MÉMO DES OBLIGATIONS ÉNERGÉTIQUES

LD2i
DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS
PRO ET PROCHE DE VOUS !

Les dates clés du logement

25 AOÛT 2023
- **Gel des loyers** dans les passoires thermiques classées **G** et **F**.

1ER JAN. 2023
- **Interdiction de toute nouvelle mise en location** des logements consommant plus de **450 kWh/m²/an énergie finale**.

1ER AVRIL 2023
- **Obligation d'audit énergétique** pour les maisons individuelles, biens en monopropriété, classés **F** ou **G**, et **E** à partir de janvier 2025.

1ER JAN. 2025
- **Obligation d'audit énergétique** pour les logements mis en vente classés **E**.
- **Interdiction de mise en location** des logements classés **G**.

1ER JAN. 2028
- **Interdiction de mise en location** des logements classés **F** en France métropolitaine, **G** en Outre-Mer.

1ER JAN. 2031
- **Interdiction de mise en location** des logements classés **F** en Outre-Mer.

1ER JAN. 2034
- **Obligation d'audit énergétique** pour les logements mis en vente classés **D**.
- **Interdiction de mise en location** des logements classés **E**.

Télécharger ce document au format PDF

LD2i réalise également votre "DTG" Dossier Technique Global

CDI FNAIM
CHAMBRE DES DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS

Loi Energie et Climat
Loi n°2019-1147
Du 8 novembre 2019

Décret n°2021-19
Du 11 janvier 2021

Loi Climat et Résilience
Loi n°2021-1104
Du 22 août 2021

DONNEZ VOTRE AVIS SUR GOOGLE